DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : **16/07/2026**

PÉRIODE : du 01/01/2026 au 31/03/2026 (T1)

SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
RUE XAVIER DE BUE, 4
1180 UCCLE
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be
Num. IPI : 510210

0007 - ACP HAUTE CORNICHE (0850.088.796)
AVENUE JUPITER, 105
1190 FOREST

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 03 APARTEMENT *(Prorata : 90 / 90 jours)*				
0001 - Charges communes	**113 / 1000**	**12 568,06**	**48,86**	**1,371.41**
61001 - Extincteurs d'incendie	113 / 1000	184,40	0,00	20,83
61010 - Contrôle ascenseurs	113 / 1000	427,95	0,00	48,37
61032 - Autre entretien installations de chauffage	113 / 1000	121,90	0,00	13,77
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	113 / 1000	562,86	0,00	63,61
61043 - Entretien menuiseries internes	113 / 1000	90,10	0,00	10,18
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	113 / 1000	1 157,94	0,00	130,86
61210 - Electricité parties communes	113 / 1000	181,30	0,00	20,51
61211 - Electricité ascenseurs	113 / 1000	531,46	0,00	60,07
61220 - Redevance fixe et consommation	113 / 1000	7 421,28	0,00	838,60
6125 - Autres fournitures	113 / 1000	0,00	0,00	0,00
61300 - Honoraires syndics	113 / 1000	1 456,53	0,00	164,61
6141 - Responsabilité civile	113 / 1000	91,58	10,34	0,00
6142 - Assurance accidents du travail	113 / 1000	193,89	21,90	0,00
62 - Rémunérations, charges sociales et pensions	113 / 1000	0,00	0,00	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	113 / 1000	146,87	16,62	0,00
0002 - Quotité eau (Nb.PERSONNE)	**4 / 20**	**1 563,46**	**0,00**	**312.69**
61201 - Eau	4 / 20	1 563,46	0,00	312,69
Total Lot 03		**14 131,52**	**48,86**	**1 684,10**
Lot : CH5 CHAMBRE *(Prorata : 90 / 90 jours)*				
0001 - Charges communes	**8 / 1000**	**12 568,06**	**3,47**	**97.08**
61001 - Extincteurs d'incendie	8 / 1000	184,40	0,00	1,48
61010 - Contrôle ascenseurs	8 / 1000	427,95	0,00	3,42
61032 - Autre entretien installations de chauffage	8 / 1000	121,90	0,00	0,98
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	8 / 1000	562,86	0,00	4,50
61043 - Entretien menuiseries internes	8 / 1000	90,10	0,00	0,72
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	8 / 1000	1 157,94	0,00	9,27
61210 - Electricité parties communes	8 / 1000	181,30	0,00	1,45
61211 - Electricité ascenseurs	8 / 1000	531,46	0,00	4,25
61220 - Redevance fixe et consommation	8 / 1000	7 421,28	0,00	59,37
6125 - Autres fournitures	8 / 1000	0,00	0,00	0,00
61300 - Honoraires syndics	8 / 1000	1 456,53	0,00	11,64
6141 - Responsabilité civile	8 / 1000	91,58	0,73	0,00
6142 - Assurance accidents du travail	8 / 1000	193,89	1,55	0,00
62 - Rémunérations, charges sociales et pensions	8 / 1000	0,00	0,00	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
650 - Frais bancaires et charges des dettes	8 / 1000	146,87	1,19	0,00
0002 - Quotité eau (Nb.PERSONNE)		**1 563,46**	**0,00**	**0.00**
61201 - Eau		1 563,46	0,00	0,00
Total Lot CH5		**14 131,52**	**3,47**	**97,08**
Lot : GAR03 GARAGE *(Prorata : 90 / 90 jours)*				
0001 - Charges communes	**4 / 1000**	**12 568,06**	**1,72**	**48.52**
61001 - Extincteurs d'incendie	4 / 1000	184,40	0,00	0,74
61010 - Contrôle ascenseurs	4 / 1000	427,95	0,00	1,71
61032 - Autre entretien installations de chauffage	4 / 1000	121,90	0,00	0,49
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	4 / 1000	562,86	0,00	2,25
61043 - Entretien menuiseries internes	4 / 1000	90,10	0,00	0,36
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	4 / 1000	1 157,94	0,00	4,62
61210 - Electricité parties communes	4 / 1000	181,30	0,00	0,72
61211 - Electricité ascenseurs	4 / 1000	531,46	0,00	2,12
61220 - Redevance fixe et consommation	4 / 1000	7 421,28	0,00	29,69
6125 - Autres fournitures	4 / 1000	0,00	0,00	0,00
61300 - Honoraires syndics	4 / 1000	1 456,53	0,00	5,82
6141 - Responsabilité civile	4 / 1000	91,58	0,37	0,00
6142 - Assurance accidents du travail	4 / 1000	193,89	0,78	0,00
62 - Rémunérations, charges sociales et pensions	4 / 1000	0,00	0,00	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	4 / 1000	146,87	0,57	0,00
0002 - Quotité eau (Nb.PERSONNE)		**1 563,46**	**0,00**	**0.00**
61201 - Eau		1 563,46	0,00	0,00
Total Lot GAR03		**14 131,52**	**1,72**	**48,52**
Lot : GAR04 GARAGE *(Prorata : 90 / 90 jours)*				
0001 - Charges communes	**4 / 1000**	**12 568,06**	**1,72**	**48.52**
61001 - Extincteurs d'incendie	4 / 1000	184,40	0,00	0,74
61010 - Contrôle ascenseurs	4 / 1000	427,95	0,00	1,71
61032 - Autre entretien installations de chauffage	4 / 1000	121,90	0,00	0,49
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	4 / 1000	562,86	0,00	2,25
61043 - Entretien menuiseries internes	4 / 1000	90,10	0,00	0,36
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	4 / 1000	1 157,94	0,00	4,62
61210 - Electricité parties communes	4 / 1000	181,30	0,00	0,72
61211 - Electricité ascenseurs	4 / 1000	531,46	0,00	2,12
61220 - Redevance fixe et consommation	4 / 1000	7 421,28	0,00	29,69
6125 - Autres fournitures	4 / 1000	0,00	0,00	0,00
61300 - Honoraires syndics	4 / 1000	1 456,53	0,00	5,82
6141 - Responsabilité civile	4 / 1000	91,58	0,37	0,00
6142 - Assurance accidents du travail	4 / 1000	193,89	0,78	0,00
62 - Rémunérations, charges sociales et pensions	4 / 1000	0,00	0,00	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	4 / 1000	146,87	0,57	0,00
0002 - Quotité eau (Nb.PERSONNE)		**1 563,46**	**0,00**	**0.00**
61201 - Eau		1 563,46	0,00	0,00
Total Lot GAR04		**14 131,52**	**1,72**	**48,52**
Totaux généraux		**14 131,52**	**55,77**	**1 878,22**

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		14 131,52	55,77	1 878,22
Charges privatives		553,11	0,00	0,00
Totaux généraux		**14 684,63**	**55,77**	**1 878,22**
			Part totale	**1 933,99**

Votre situation de compte au 12/07/2026

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
		Solde reporté au 01/01/2026	**1 831,85**	**0,00**
03/03/2026	FIN	695461251725	0,00	1 831,85
31/03/2026	VEN	APPEL FONDS DE RESERVE 1T2026 (03/2026)	258,00	0,00
31/03/2026	VEN	DECOMPTE CHARGES 1T2026 (T1 2026)	1 933,99	0,00
		Totaux	**4 023,84**	**1 831,85**
		Solde débiteur au 12/07/2026		**2 191,99**

Veuillez virer votre solde débiteur de **2 191,99 €** avant le 28/07/2026 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE60068934589670** avec pour mention votre référence client +++695/4612/51725+++

SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
RUE XAVIER DE BUE, 4
1180 UCCLE
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be
Num. IPI : 510210

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2026 (T1)

FAIT LE : **13/07/2026**

IMMEUBLE : **0007 - ACP HAUTE CORNICHE (0850.088.796)**
AVENUE JUPITER, 105
1190 FOREST

Actif		Passif	
312 - Stocks badges	450,58	100 - Fonds de roulement général	23 000,00
410 - Copropriétaires	33 839,72	160 - Fonds de réserve général	37 536,76
494005 - SIN CAVE TILLOUCHE APT	599,30	162000 - Fonds intérêts s/cpte épargne	231,24
494008 - SIN DETECION FUITE	238,50	440 - Fournisseurs	-3 165,81
494009 - SIN TILLOUCHE APT	1 606,63	494010 - SIN. 0801D3067601 - DEG.EAUX 2E-1ER	126,40
4992 - Arrondis créditeurs	0,24	4994 - Compte d'attente créditeur	660,39
5501 - Compte vue Réserve - BE27088288233673	15 188,11		
5511 - Compte vue Roulement - BE60068934589670	6 265,90		
57 - Caisses	200,00		
Total actif	**58 388,98**	**Total passif**	**58 388,98**

SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
RUE XAVIER DE BUE, 4
1180 UCCLE
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be
Num. IPI : 510210

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/01/2026 AU 31/03/2026 (T1)

FAIT LE : **13/07/2026**

IMMEUBLE : **0007 - ACP HAUTE CORNICHE (0850.088.796)**
AVENUE JUPITER, 105
1190 FOREST

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Charges communes					**12 568,06**	**432,34**	**12 135,72**
Nature : 0002 - Electricité parties ascenseurs (0858)					**531,46**	**0,00**	**531,46**
Compte : 61211 - Electricité ascenseurs					**531,46**	**0,00**	**531,46**
01/01/2026	01/2026	Société TOTAL GAS & POWER…	T1	T1-0002	171,14	0,00	171,14
18/01/2026	02/2026	Société TOTAL GAS & POWER…	T1	T1-0008	171,14	0,00	171,14
22/02/2026	03/2026	Société TOTAL GAS & POWER…	T1	T1-0017	189,18	0,00	189,18
Nature : 0004 - Gaz					**7 421,28**	**0,00**	**7 421,28**
Compte : 61220 - Redevance fixe et consommation					**7 421,28**	**0,00**	**7 421,28**
01/01/2026	01/2025	Société ELECTRABEL - ENGIE	T1	T1-0035	1 272,00	0,00	1 272,00
01/01/2026	DU 05/01/2022 AU 20/01/2023	Société ELECTRABEL - ENGIE	T1	T1-0036	3 149,28	0,00	3 149,28
15/01/2026	DU 01/11/2025 AU 31/01/2026	Société ELECTRABEL - ENGIE	T1	T1-0007	3 000,00	0,00	3 000,00
Nature : 0008 - Achat fournitures					**0,00**	**0,00**	**0,00**
Compte : 6125 - Autres fournitures					**0,00**	**0,00**	**0,00**
12/02/2026	ACHAT 2* TELECOMANDES - PU 84.7?	Société PORTOMATIC	T1	T1-0015	169,40	169,40	0,00
14/02/2026	ACHAT 2*TELECOMMANDES - IMMO SAMBRE	-	T1	-	-169,40	-169,40	0,00
17/02/2026	ACHAT 1*BADGE - BURDET	Société PIERRE CLABOTS	T1	T1-0016	69,12	69,12	0,00
20/02/2026	ACHAT BADGE - BURDET	-	T1	-	-69,12	-69,12	0,00
Nature : 0009 - Honoraires Syndic					**1 456,53**	**0,00**	**1 456,53**
Compte : 61300 - Honoraires syndics					**1 456,53**	**0,00**	**1 456,53**
01/01/2026	01/2026	Société IMMO 4 VENTS	T1	T1-0032	485,51	0,00	485,51
01/02/2026	02/2026	Société IMMO 4 VENTS	T1	T1-0033	485,51	0,00	485,51
01/03/2026	03/2026	Société IMMO 4 VENTS	T1	T1-0031	485,51	0,00	485,51
Nature : 0011 - Frais bancaires et charges des dettes					**146,87**	**146,87**	**0,00**
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					**146,87**	**146,87**	**0,00**

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/01/2026	FRAIS BANCAIRES	-	T1	-	10,58	10,58	0,00
01/01/2026	FRAIS BANCAIRES	-	T1	-	21,00	21,00	0,00
01/01/2026	FRAIS BANCAIRES	-	T1	-	2,50	2,50	0,00
06/01/2026	FRAIS BANCAIRES	-	T1	-	9,68	9,68	0,00
01/02/2026	FRAIS BANCAIRES	-	T1	-	21,00	21,00	0,00
01/02/2026	FRAIS BANCAIRES	-	T1	-	3,50	3,50	0,00
04/02/2026	FRAIS BANCAIRES	-	T1	-	9,68	9,68	0,00
10/02/2026	FRAIS BANCAIRES	-	T1	-	6,95	6,95	0,00
26/02/2026	FRAIS BANCAIRES	-	T1	-	27,80	27,80	0,00
01/03/2026	FRAIS BANCAIRES	-	T1	-	21,00	21,00	0,00
01/03/2026	FRAIS BANCAIRES	-	T1	-	3,50	3,50	0,00
04/03/2026	FRAIS BANCAIRES	-	T1	-	9,68	9,68	0,00
Nature : 0012 - Protection anti-incendie					**184,40**	**0,00**	**184,40**
Compte : 61001 - Extincteurs d'incendie					**184,40**	**0,00**	**184,40**
12/02/2026	ENTRETIEN EXTINCTEURS	Société ANSUL	T1	T1-0023	184,40	0,00	184,40
Nature : 0013 - Rémunérations, charges sociales et pensions					**0,00**	**0,00**	**0,00**
Compte : 62 - Rémunérations, charges sociales et pensions					**0,00**	**0,00**	**0,00**
01/01/2026	OUTPLACEMENT - DE FREITAS FERRAZ VANIA ALEXANDRA	Société ACERTA	T1	T1-0020	937,75	0,00	937,75
01/01/2026	OUTPLACEMENT - DE FREITAS FERRAZ VANIA ALEXANDRA…	-	T1	-	-937,75	0,00	-937,75
28/02/2026	CLOTURE ANNUEL	Société ACERTA	T1	T1-0021	447,70	0,00	447,70
28/02/2026	CLOTURE ANNUEL - PRISE EN CHARGE PAR LE FDRS	-	T1	-	-447,70	0,00	-447,70
31/03/2026	ONSS - CLOTURE DOSSIER	Société ONSS	T1	T3-0002	636,47	0,00	636,47
31/03/2026	ONSS - CLOTURE DOSSIER - PRISE EN CHARGES PAR FDRS	-	T1	-	-636,47	0,00	-636,47
Nature : 0015 - Electricité parties communes (0865)					**181,30**	**0,00**	**181,30**
Compte : 61210 - Electricité parties communes					**181,30**	**0,00**	**181,30**
01/01/2026	01/2026	Société TOTAL GAS & POWER…	T1	T1-0001	65,16	0,00	65,16
18/01/2026	02/2026	Société TOTAL GAS & POWER…	T1	T1-0009	65,16	0,00	65,16
22/02/2026	03/2026	Société TOTAL GAS & POWER…	T1	T1-0018	50,98	0,00	50,98
Nature : 0016 - Nettoyage bâtiment selon contrat					**1 157,94**	**0,00**	**1 157,94**
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat					**1 157,94**	**0,00**	**1 157,94**
31/01/2026	01/2026	Société XS CLEAN	T1	T1-0010	385,98	0,00	385,98
28/02/2026	02/2026	Société XS CLEAN	T1	T1-0022	385,98	0,00	385,98

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/03/2026	03/2026	Société XS CLEAN	T1	T1-0034	385,98	0,00	385,98
Nature : 0021 - Ascenseurs					**427,95**	**0,00**	**427,95**
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs					**427,95**	**0,00**	**427,95**
02/02/2026	CONTROLE ASCENSEURS LE 30/01/2026	Société AIB-VINCOTTE	T1	T1-0014	427,95	0,00	427,95
Nature : 0026 - Travaux divers					**774,86**	**0,00**	**774,86**
Compte : 61032 - Autre entretien installations de chauffage					**121,90**	**0,00**	**121,90**
25/02/2026	NETTOYAGE FILTRE APRES COMPTEUR	Société LESNE SRL	T1	T1-0019	121,90	0,00	121,90
Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage					**562,86**	**0,00**	**562,86**
14/01/2026	DEBOUCHAGE COLONNE REPRENANT LES EAUX USEES	Société LOUIS LE DEBOUCHE…	T1	T1-0006	202,46	0,00	202,46
09/02/2026	CURAGE COMPLET DU RESAU	Société CURNET	T1	T1-0011	360,40	0,00	360,40
Compte : 61043 - Entretien menuiseries internes					**90,10**	**0,00**	**90,10**
26/03/2026	ENTRETIEN PORTE - USURE NORMALE	Société EUROPA SERRURES	T1	T1-0027	90,10	0,00	90,10
Nature : 0031 - Assurances					**285,47**	**285,47**	**0,00**
Compte : 6141 - Responsabilité civile					**91,58**	**91,58**	**0,00**
01/01/2026	DU 23/01/2026 AU 22/01/2027	Société AXA	T1	T1-0004	91,58	91,58	0,00
Compte : 6142 - Assurance accidents du travail					**193,89**	**193,89**	**0,00**
01/01/2026	DU 01/01/2026 AU 31/12/2026	Société AXA	T1	T1-0003	193,89	193,89	0,00
Cle : 0002 - Quotité eau (Nb.PERSONNE)					**1 563,46**	**0,00**	**1 563,46**
Nature : 0001 - Eau					**1 563,46**	**0,00**	**1 563,46**
Compte : 61201 - Eau					**1 563,46**	**0,00**	**1 563,46**
24/02/2026	DU 04/09/2025 AU 12/02/2026	Société VIVAQUA	T1	T1-0025	805,46	0,00	805,46
25/02/2026	DU 12/2025 AU 02/2026	Société VIVAQUA	T1	T1-0026	758,00	0,00	758,00
Cle : Frais Privatifs					**553,11**	**553,11**	**0,00**
Nature : 0025 - Frais privatifs					**553,11**	**553,11**	**0,00**
Compte : 643 - Frais privatifs					**553,11**	**553,11**	**0,00**
13/01/2026	REMPLACEMENT CABLE ELECTRIQUE DEFECTUEUX | GAR1…	Société REVMATEC	T1	T1-0005	157,77	157,77	0,00
14/02/2026	ACHAT 2*TELECOMMANDE - IMMO SAMBRE | 07 | Immo Sam…	-	T1	-	169,40	169,40	0,00
20/02/2026	ACHAT 1* BADGE | 02 | Burdet	-	T1	-	69,12	69,12	0,00
03/03/2026	DEPANNAGE BOITE AUX LETTRES | 02 | Burdet	Société EUROPA SERRURES	T1	T1-0030	156,82	156,82	0,00
				Totaux généraux immeuble :	**14 684,63**	**985,45**	**13 699,18**

SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
RUE XAVIER DE BUE, 4
1180 UCCLE
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be
Num. IPI : 510210

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2026 (T1)

FAIT LE : **16/07/2026**

IMMEUBLE : **0007 - ACP HAUTE CORNICHE (0850.088.796)**
AVENUE JUPITER, 105
1190 FOREST

Actif		Passif	
312 - Stocks badges	450,58	100 - Fonds de roulement général	23 000,00
410 - Copropriétaires	33 839,72	160 - Fonds de réserve général	37 536,76
440 - Fournisseurs	4 859,78	162000 - Fonds intérêts s/cpte épargne	231,24
494005 - SIN CAVE TILLOUCHE APT	599,30	440 - Fournisseurs	1 693,97
494008 - SIN DETECION FUITE	238,50	494010 - SIN. 0801D3067601 - DEG.EAUX 2E-1ER	126,40
494009 - SIN TILLOUCHE APT	1 606,63	4994 - Compte d'attente créditeur	660,39
4992 - Arrondis créditeurs	0,24		
5501 - Compte vue Réserve - BE27088288233673	15 188,11		
5511 - Compte vue Roulement - BE60068934589670	6 265,90		
57 - Caisses	200,00		
Total actif	**63 248,76**	**Total passif**	**63 248,76**